

Znalecký posudek č. 1705-04/2024

Dodatek č. 1

O ceně části vodního díla "Kanalizace Hejtmánkovice", o velikosti podílu ve výši 1,21% stavby infrastruktury kanalizace u MŠ Hejtmánkovice a pozemků na st. 286 o ploše 16 m², p.p.č. 3244 o ploše 269 m², st. 516 o ploše 62 m² (dle GP č. 507-201/2016) a p.p.č. 3062/2 o ploše 2039 m² (dle GP č. 507-201/2016), vše katastrálním území Hejtmánkovice, v obci Hejtmánkovice, okres Náchod, kraj Královéhradecký.



Objednatel dodatku posudku:

Vodovody a kanalizace Náchod a.s.
Kladská č. p. 1521
547 01 Náchod
IČ: 48172928
DIČ: CZ48172928

Účel posudku:

Zjištění ceny podílu o velikosti 1,21% oceňovaného vodního díla pro stanovení emisního ažia.

**Výsledná cena části oceňovaného vodního díla o velikosti 1,21% celku dle odborného odhadu znalce ke dni 31.12.2023 činí:
407 840,- Kč**

Dle vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v účinném znění, ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb., vyhlášky č. 457/2017 Sb., vyhlášky č. 188/2019 Sb., vyhlášky č. 488/2020 Sb., vyhlášky č. 424/2021 Sb. a vyhlášky č. 337/2022 Sb., podle stavu ke dni 31. 12. 2023 posudek vypracoval:

Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov
tel.: 724 689 138
email: D.Jakwerth@seznam.cz

Dodatek posudku obsahuje 4 strany bez příloh. Objednateli se předává ve 3 vyhotoveních. Jeden výtisk je uložen v archivu znalce.

v Trutnově, 09. 04. 2024

Vyhotovení č. 1

A. Nález

1. Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je zjištění ceny podílu 1,21 % stavby vodního díla: "Kanalizace Hejtmánkovice" a stavby infrastruktury kanalizace u MŠ Hejtmánkovice a pozemků na st. 286 o ploše 16 m², p.p.č. 3244 o ploše 269 m², st. 516 o ploše 62 m² (dle GP č. 507-201/2016) a p.p.č. 3062/2 o ploše 2039 m² (dle GP č. 507-201/2016), vše katastrálním území Hejtmánkovice, v obci Hejtmánkovice, okres Náchod, kraj Královéhradecký.

Celé dílo bylo oceněno znaleckým posudkem č. 1705-04/2024 ze dne 25.03.2024, stanovená cena byla ve výši 33 705 980,- Kč.

2. Podklady pro vypracování dodatku posudku

Objednávka dodatku posudku
ZP 1705-04/2024 včetně příloh

B. Rekapitulace

Výsledná cena vodního díla a pozemků

1. LV 10001	356 468,40 Kč
2. Hlavní stavby	
2.1. Kanalizace PVC DN 250 mm	32 061 003,01 Kč
2.2. Kanalizace PVC DN 250 mm Stoka A5	106 696,60 Kč
2.3. Parshallův žlab	198 471,28 Kč
2.4. Kanalizace PVC DN 250 mm Stoka A	983 338,97 Kč
Výsledná cena činí celkem	33 705 978,26 Kč
Cena po zaokrouhlení podle § 50	33 705 980,- Kč

Výpočet ceny podílu ve výši 1,21 % činí $33\,705\,980 \cdot 0,0121 = 407\,842,36$ Kč

Cena podílu po zaokrouhlení podle § 50 407 840,- Kč

Výsledná cena podílu: 407 840,- Kč

Cena podílu ve výši 407.840,- Kč, byla stanovena na základě popsaného způsobu ocenění ve znaleckém posudku č. 1705-04/2024 a tohoto Dodatku č.01.

Emisní kurz obchodní společnosti Vodovody a kanalizace Náchod, a.s., IČ 48172928 vychází z hodnot poslední řádné účetní závěrky a odpovídá částce ve výši 1.770,- Kč za jednu akcii o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč.

Počet akcií vydaných za podíl na stavbě vodního díla a pozemcích činí:
230 ks akcií.

Tento znalecký posudek – dodatek, neslouží pro účely výpočtu daně z nemovitosti.

v Trutnově, 09. 04. 2024

541 01 Ing. Daniel Jakwerth
Skřivánčí 770
Trutnov



C. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec zapsaný v seznamu znalců vedeném Ministerstvem spravedlnosti pro obor ekonomika, odvětví a ceny se specializací nemovitosti, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 6.12.2005, č. Spr. 4335/2005.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku, podle ustanovení §127 a) zákona č. 99/1963 Sb. v platném znění.

Znalec souhlasí se zveřejněním posudku.

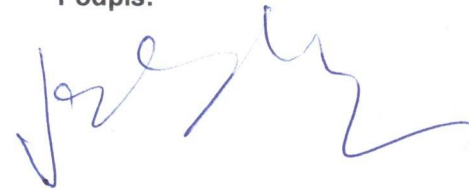
V Trutnově:

Razítko:

Podpis:

09. 04. 2024

Ing. Daniel JAKWERTH
Skřivánčí 770
541 01 Trutnov



Znalecký posudek byl zapsán pod pořadovým číslem 1705–04/2024 D1 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 20240004 podle připojené likvidace.